

## ООО ИК «Септем Капитал»

### Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

#### 1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации – наименование) Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Септем Капитал»

1.2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО ИК «Септем Капитал»

1.3. Место нахождения представителя владельцев облигаций г. Москва 117638, ул. Одесская, д. 2, помещение 6

1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций 1147746436749

1.5. ИНН представителя владельцев облигаций 7703809863

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций 05 марта 2015 года

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36904>

<http://septemcapital.ru>

1.8. Электронный адрес: [office@septemcapital.ru](mailto:office@septemcapital.ru)

#### 2. Общие сведения об эмитенте

2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) Акционерное общество «АВАНГАРД-АГРО»

2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента АО «АВАНГАРД-АГРО»

2.3. Место нахождения эмитента 303320, Российская Федерация, Орловская обл., Свердловский р-н, Змиевка пгт., ул. 8 Марта, д. 18

2.4. ОГРН эмитента 1045736000089

2.5. ИНН эмитента 5722033117

2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 42849-А

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=16644>

<http://avangard-agro.ru/>

#### 3. Общие сведения об облигациях, по которым представитель владельцев облигаций осуществляет свою деятельность:

- неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001Р-01 (идентификационный номер 4В02-01-42849-А-001Р от «27» сентября 2017 года), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций (идентификационный номер 4-42849-А-001Р-02Е от 11.02.2016г.), ISIN: RU000A0ZYС31;

- неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001Р-02 (идентификационный номер 4В02-02-42849-А-001Р от «16» ноября 2017 года), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций (идентификационный номер 4-42849-А-001Р-02Е от 11.02.2016г.), ISIN: RU000A0ZYH02

#### 4. Содержание сообщения

«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций».

28 февраля 2020 года эмитентом раскрыты сообщения о существенных фактах, следующего содержания.

4.1. Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки.

4.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

4.1.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Курск», место нахождения: 306024, Курская область, Золотухинский р-н, село Новоспасское, 1-Е, ИНН 4607004691, ОГРН 1054603018282.

4.1.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, которая, в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, является крупной сделкой с заинтересованностью

4.1.4. Вид и предмет сделки: договор поручительства.

4.1.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  
предоставление ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» поручительства за исполнение в полном объеме ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» своих обязательств перед ПАО Сбербанк (далее – Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии на следующих условиях:  
- сумма: 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек;  
- срок возврата: 26.02.2021г.;  
- процентная ставка 7% годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки);  
- с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых в кредитном договоре, в т.ч. платы за пользование лимитом;  
- со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми в кредитном договоре;  
а также на иных условиях Банка.

4.1.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:  
Срок исполнения обязательств по сделке: по 26.02.2024г. включительно.  
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО Сбербанк, ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» (Поручитель), ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (Выгодоприобретатель).  
Размер сделки в денежном выражении (полная стоимость кредита) составляет 534 823 676,92 рублей, что составляет 5,18% от балансовой стоимости активов ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» с ПАО Сбербанк составляет 4 139 940 339,85 руб., что составляет 40,08 % балансовой стоимости активов ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск»).

4.1.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 10 330 276 000,00 руб.

4.1.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «28» февраля 2020г.

4.1.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки на момент совершения сделки не принималось.

4.2. Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки.

4.2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

4.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД», место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.24, стр.6, ИНН 7705824970, ОГРН 1087746039260.

4.2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, которая, в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, является крупной сделкой с заинтересованностью.

4.2.4. Вид и предмет сделки: договор поручительства.

4.2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  
предоставление ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД» поручительства за исполнение в полном объеме ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» своих обязательств перед ПАО Сбербанк (далее – Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии на следующих условиях:  
- сумма: 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек;  
- срок возврата: 26.02.2021г.;  
- процентная ставка 7% годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки);  
- с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых в кредитном договоре, в т.ч. платы за пользование лимитом;  
- со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми в кредитном договоре;  
а также на иных условиях Банка.

4.2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по 26.02.2024г. включительно.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО Сбербанк, ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД» (Поручитель), ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (выгодоприобретатель).

Размер сделки в денежном выражении (полная стоимость кредита) составляет 534 823 676,92 рублей, что составляет 3,49 % от балансовой стоимости активов ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД» (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД» с ПАО Сбербанк составляет 4 139 940 339,85 руб., что составляет 26,98 % балансовой стоимости активов ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД»).

4.2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 15 344 955 000,00 руб.

4.2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «28» февраля 2020г.

4.2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки на момент совершения сделки не принималось.

4.3. Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки.

4.3.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

4.3.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Агро-Орел», место нахождения: 303320, Орловская область, Свердловский район, деревня Котовка, ИНН 5722033156, ОГРН 1045736000276.

4.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, которая, в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, является крупной сделкой с заинтересованностью.

4.3.4. Вид и предмет сделки: договор поручительства.

4.3.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  
предоставление поручительства ООО «Авангард-Агро-Орел» за исполнение в полном объеме ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (далее – Общество) своих обязательств перед ПАО Сбербанк (далее – Банк) по договору об

открытии невозобновляемой кредитной линии на следующих условиях:

- сумма: 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек;
- срок возврата: 26.02.2021г.;
- процентная ставка 7% годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки);
- с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых в кредитном договоре, в т.ч. платы за пользование лимитом;
- со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми в кредитном договоре;
- а также на иных условиях Банка.

4.3.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: по 26.02.2024 г. включительно.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО Сбербанк, ООО «Авангард-Агро-Орел» (Поручитель), ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (выгодоприобретатель)

Размер сделки в денежном выражении (полная стоимость кредита) составляет 534 823 676,92 рублей, что составляет 4,04 % от балансовой стоимости активов ООО «Авангард-Агро-Орел» (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок ООО «Авангард-Агро-Орел» с ПАО Сбербанк составляет 4 139 940 339,85 руб., что составляет 31,24 % балансовой стоимости активов ООО «Авангард-Агро-Орел»).

4.3.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 13 253 385 000,00 руб.

4.3.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «28» февраля 2020г.

4.3.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки на момент совершения сделки не принималось.

5. Подпись

5.1. Генеральный директор ООО ИК «Септем Капитал»

Д.В. Кучкин

5.2. Дата «02» марта 2020 г.

М.П.