

## ООО ИК «Септем Капитал»

### Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

#### 1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации – наименование) Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Септем Капитал»

1.2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций ООО ИК «Септем Капитал»

1.3. Место нахождения представителя владельцев облигаций г. Москва 117638, ул. Одесская, д. 2, помещение 6

1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций 1147746436749

1.5. ИНН представителя владельцев облигаций 7703809863

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций 05 марта 2015 года

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36904>

<http://septemcapital.ru>

1.8. Электронный адрес: [office@septemcapital.ru](mailto:office@septemcapital.ru)

#### 2. Общие сведения об эмитенте

2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) Акционерное общество «АВАНГАРД-АГРО»

2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента АО «АВАНГАРД-АГРО»

2.3. Место нахождения эмитента 303320, Российская Федерация, Орловская обл., Свердловский р-н, Змиевка пгт., ул. 8 Марта, д. 18

2.4. ОГРН эмитента 1045736000089

2.5. ИНН эмитента 5722033117

2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 42849-А

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=16644>

<http://avangard-agro.ru/>

#### 3. Общие сведения об облигациях, по которым представитель владельцев облигаций осуществляет свою деятельность:

- неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001Р-01 (идентификационный номер 4В02-01-42849-А-001Р от «27» сентября 2017 года), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций (идентификационный номер 4-42849-А-001Р-02Е от 11.02.2016г.), ISIN: RU000A0ZYC31;

- неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001Р-02 (идентификационный

номер 4B02-02-42849-A-001P от «16» ноября 2017 года), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций (идентификационный номер 4-42849-A-001P-02E от 11.02.2016г.), ISIN: RU000A0ZYH02

#### 4. Содержание сообщений

«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций».

22 октября 2018 года эмитентом раскрыты сообщения о существенных фактах, следующего содержания.

4.1. Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки.

4.1.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж», место нахождения: 397837, Воронежская область, Острогожский район, поселок Элеваторный, ул. Рабочая, д.1, ИНН 3666128249, ОГРН 1053600482539.

4.1.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, которая в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, являются крупной сделкой.

4.1.3. Вид и предмет сделки: договоры об открытии невозобновляемой кредитной линии

4.1.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: заключение ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (далее – Общество) с ПАО Сбербанк (далее – Банк) договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на следующих условиях:

- сумма: 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек;
  - срок: не более 3 (Трех) месяцев;
  - процентная ставка не более Ключевая ставка Банка России +0,35 % годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки), с уплатой процентов ежемесячно 20-го числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита на условиях, определяемых уполномоченным на подписание заключаемого договора лицом Общества по согласованию с банком (с возможностью последующего изменения сроков и порядка уплаты процентов без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);
  - с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом Общества по согласованию с Банком, в т.ч. платы за пользование лимитом – не более 0,2% годовых от свободного остатка лимита, платы за досрочный возврат – не более 4 % годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части);
  - со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми уполномоченным на подписание кредитного договора лицом Общества по согласованию с Банком;
- а также на иных условиях Банка.

4.1.5. Срок исполнения обязательств по сделкам, стороны и выгодоприобретатели по сделкам, размер сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов

организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: по 29.12.2018 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО Сбербанк, ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж»

Размер сделки в денежном выражении (полная стоимость кредита) составляет 1 521 657 534.25 рублей, что составляет 10,5 % от балансовой стоимости активов ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» с ПАО Сбербанк составляет 4 110 939 679.30 руб., что составляет 28,4 % балансовой стоимости активов ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж»).

4.1.6. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 14 467 969 000,00 руб.

4.1.7. Дата совершения сделок (заключения договоров): «22» октября 2018 г.

4.1.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Решение единственного участника Общества от «19» октября 2018 г.

4.2. Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки.

4.2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение):

подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

4.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Агро-Орел», место нахождения: 303320, Орловская область, Свердловский район, деревня Котовка, ИНН 5722033156, ОГРН 1045736000276.

4.2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, которая в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, является крупной сделкой с заинтересованностью.

4.2.4. Вид и предмет сделки: договор поручительства.

4.2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

предоставление поручительства ООО «Авангард-Агро-Орел» за исполнение в полном объеме ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (далее – Общество) своих обязательств перед ПАО Сбербанк (далее – Банк) по договору об открытии невозвобновляемой кредитной линии на следующих условиях:

- сумма: 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек;
  - срок: не более 3 (Трех) месяцев;
  - процентная ставка не более Ключевая ставка Банка России +0,35 % годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки), с уплатой процентов ежемесячно 20-го числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита на условиях, определяемых уполномоченным на подписание заключаемого договора лицом Общества по согласованию с банком (с возможностью последующего изменения сроков и порядка уплаты процентов без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);
  - с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом Общества по согласованию с Банком, в т.ч. платы за пользование лимитом – не более 0,2% годовых от свободного остатка лимита, платы за досрочный возврат – не более 4 % годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части);
  - со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми уполномоченным на подписание кредитного договора лицом Общества по согласованию с Банком;
- а также на иных условиях Банка.

4.2.6. Срок исполнения обязательств по сделкам, стороны и выгодоприобретатели по сделкам, размер сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделки:

Срок исполнения обязательств по сделке: по 29.12.2021 года включительно.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО Сбербанк, ООО «Авангард-Агро-Орел», ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (выгодоприобретатель)

Размер сделки в денежном выражении (полная стоимость кредита) составляет 1 521 657 534.25 рублей, что составляет 11,6 % от балансовой стоимости активов ООО «Авангард-Агро-Орел» (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок ООО «Авангард-Агро-Орел» с ПАО Сбербанк составляет 4 110 939 679.30 руб., что составляет 31,2 % балансовой стоимости активов ООО «Авангард-Агро-Орел»).

4.2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 13 162 914 000,00 руб.

4.2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «22» октября 2018 г.

4.2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Решение единственного участника Общества от «19» октября 2018 г.

4.3. Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки.

4.3.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

4.3.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД», место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.24, стр.6, ИНН 7705824970, ОГРН 1087746039260.

4.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, которая в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, является крупной сделкой.

4.3.4. Вид и предмет сделки: договор поручительства.

4.3.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: предоставление ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД» поручительства за исполнение в полном объеме ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (далее – Общество) своих обязательств перед ПАО Сбербанк (далее – Банк) по договору об открытии невозвобновляемой кредитной линии на следующих условиях:

- сумма: 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек;
  - срок: не более 3 (Трех) месяцев;
  - процентная ставка не более Ключевая ставка Банка России +0,35 % годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки), с уплатой процентов ежемесячно 20-го числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита на условиях, определяемых уполномоченным на подписание заключаемого договора лицом Общества по согласованию с банком (с возможностью последующего изменения сроков и порядка уплаты процентов без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);
  - с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом Общества по согласованию с Банком, в т.ч. платы за пользование лимитом – не более 0,2% годовых от свободного остатка лимита, платы за досрочный возврат – не более 4 % годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части);
  - со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми уполномоченным на подписание кредитного договора лицом Общества по согласованию с Банком;
- а также на иных условиях Банка.

4.3.6. Срок исполнения обязательств по сделкам, стороны и выгодоприобретатели по сделкам, размер сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделки:

Срок исполнения обязательств по сделке: по 29.12.2021 года включительно.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО Сбербанк, ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД», ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (выгодоприобретатель)

Размер сделки в денежном выражении (полная стоимость кредита) составляет 1 521 657 534.25 рублей, что составляет 12,7 % от балансовой стоимости активов ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД» (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД» с ПАО Сбербанк составляет 4 110 939 679.30

руб., что составляет 34,3 % балансовой стоимости активов ООО «АВАНГАРД-АГРО-ТРЭЙД»).

4.3.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 11 997 359 000,00 руб.

4.3.8. Дата совершения сделок (заключения договоров): «22» октября 2018 г.

4.3.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:

Решение единственного участника Общества от «19» октября 2018 г.

5. Подпись

5.1. Генеральный директор ООО ИК «Септем Капитал»

Д.В. Кучкин

5.2. Дата «23» октября 2018 г.

М.П.