

## ООО ИК «Септем Капитал»

### Сообщение представителя владельцев облигаций о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

#### 1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации – наименование) Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Септем Капитал»

1.2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций  
ООО ИК «Септем Капитал»

1.3. Место нахождения представителя владельцев облигаций г. Москва 117638, ул. Одесская, д. 2, помещение 6

1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций 1147746436749

1.5. ИНН представителя владельцев облигаций 7703809863

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций 05 марта 2015 года

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36904>

<http://septemcapital.ru>

1.8. Электронный адрес: [office@septemcapital.ru](mailto:office@septemcapital.ru)

#### 2. Общие сведения об эмитенте

2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) Акционерное общество «АВАНГАРД-АГРО»

2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента АО «АВАНГАРД-АГРО»

2.3. Место нахождения эмитента 303320, Российская Федерация, Орловская обл., Свердловский р-н, Змиевка пгт., ул. 8 Марта, д. 18

2.4. ОГРН эмитента 1045736000089

2.5. ИНН эмитента 5722033117

2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 42849-А

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=16644>

<http://avangard-agro.ru/>

#### 3. Общие сведения об облигациях, по которым представитель владельцев облигаций осуществляет свою деятельность:

- неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001Р-01 (идентификационный номер 4В02-01-42849-А-001Р от «27» сентября 2017 года), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций (идентификационный номер 4-42849-А-001Р-02Е от 11.02.2016г.), ISIN: RU000A0ZYС31;

- неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001Р-02 (идентификационный

номер 4B02-02-42849-A-001P от «16» ноября 2017 года), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций (идентификационный номер 4-42849-A-001P-02E от 11.02.2016г.), ISIN: RU000A0ZYH02

#### 4. Содержание сообщений

15 марта 2018 года эмитентом раскрыты сообщения о существенных фактах, следующего содержания.

##### 4.1. Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки.

4.1.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент

4.1.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая, в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, является существенной сделкой

4.1.3. Вид и предмет сделки: договор поручительства

4.1.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: предоставление ПАО Сбербанк (далее Банк) поручительства Общества в полном объеме в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» по Договору № 601517270SXACPM об открытии невозобновляемой кредитной линии от «29» ноября 2017г., заключенному между ПАО Сбербанк и ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» на следующих условиях:

- сумма: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек;
- срок: не более 36 (Тридцать шесть) месяцев;
- процентная ставка не более 12% годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки, в том числе увеличивать ее), с уплатой процентов ежемесячно 20-го числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита на условиях, определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» по согласованию с Банком;
- с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» по согласованию с Банком, в т.ч. платы за пользование лимитом – не более 0,2% годовых от свободного остатка лимита, платы за досрочный возврат – не более 4 % годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части);
- со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» по согласованию с Банком.

4.1.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения по сделке: до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по кредитному договору либо по 27.11.2023 г. включительно.

Стороны сделки и выгодоприобретатели: АО «АВАНГАРД-АГРО» (Поручитель), ПАО Сбербанк, ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (выгодоприобретатель)

Размер сделки составляет (полная стоимость сделки): 211 633 424,66 руб., что составляет 5,0 % балансовой стоимости активов эмитента (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок с ПАО Сбербанк составляет 720 810 136.99 руб., что составляет 17,0 % балансовой стоимости активов эмитента).

4.1.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 4 250 136 000,00 руб.

4.1.7. Дата совершения сделки (заключения договора): «15» марта 2018 г.

4.1.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: внеочередное Общее собрание акционеров

дата принятия указанного решения: 16.02.2018г.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение: 16.02.2018г., Протокол № 16/02-2018.

4.2. Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки.

4.2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент

4.2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая, в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, является крупной сделкой

4.2.3. Вид и предмет сделки: договор поручительства

4.2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: предоставление ПАО Сбербанк (далее Банк) поручительства Общества в полном объеме в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Авангард-Агро-Орел» по Договору № 601517299SXACPM об открытии невозобновляемой кредитной линии от «29» ноября 2017г., заключенному между Банком и ООО «Авангард-Агро-Орел» на следующих условиях:

- сумма: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек;

- срок: не более 36 (Тридцать шесть) месяцев;

- процентная ставка не более 12% годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки, в том числе увеличивать ее), с уплатой процентов ежемесячно 20-го числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита на условиях, определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «Авангард-Агро-Орел» по согласованию с Банком;

- с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «Авангард-Агро-Орел» по согласованию с Банком, в т.ч. платы за пользование лимитом – не более 0,2% годовых от свободного остатка лимита, платы за досрочный возврат – не более 4 % годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части);

- со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «Авангард-Агро-Орел» по согласованию с Банком.

4.2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения по сделке: до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по кредитному договору либо по 27.11.2023 г. включительно.

Стороны сделки и выгодоприобретатели: АО «АВАНГАРД-АГРО» (Поручитель), ПАО Сбербанк, ООО «Авангард-Агро-Орел» (выгодоприобретатель)

Размер сделки составляет (полная стоимость сделки): 211 633 424,66 руб., что составляет 5,0 % балансовой стоимости активов эмитента (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок с ПАО Сбербанк составляет 2 248 340 273,98 руб., что составляет 52,9 % балансовой стоимости активов эмитента).

4.2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 4 250 136 000,00 руб.

4.2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): «15» марта 2018 г.

4.2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось

наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: внеочередное Общее собрание акционеров

дата принятия указанного решения: 16.02.2018 г.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение: 16.02.2018 г., Протокол № 16/02-2018.

4.3. Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

4.3.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой):

сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

4.3.2. Вид и предмет сделки: договор поручительства

4.3.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: предоставление ПАО Сбербанк (далее Банк) поручительства Общества в полном объеме в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» по Договору № 601517270SXACPM об открытии невозобновляемой кредитной линии от «29» ноября 2017г., заключенному между ПАО Сбербанк и ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» на следующих условиях:

- сумма: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек;
- срок: не более 36 (Тридцать шесть) месяцев;
- процентная ставка не более 12% годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки, в том числе увеличивать ее), с уплатой процентов ежемесячно 20-го числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита на условиях, определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» по согласованию с Банком;
- с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» по согласованию с Банком, в т.ч. платы за пользование лимитом – не более 0,2% годовых от свободного остатка лимита, платы за досрочный возврат – не более 4 % годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части);
- со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» по согласованию с Банком.

4.3.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения по сделке: до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по кредитному договору либо по 27.11.2023 г. включительно.

Стороны сделки и выгодоприобретатели: АО «АВАНГАРД-АГРО» (Поручитель), ПАО Сбербанк, ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (выгодоприобретатель)

Размер сделки составляет (полная стоимость сделки): 211 633 424,66 руб., что составляет 5% балансовой стоимости активов эмитента

4.3.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 4 250 136 000,00 руб.

4.3.6.Дата совершения сделки (заключения договора): «15» марта 2018 г.

4.3.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Миновалов Кирилл Вадимович (член Совета директоров эмитента, контролирующее лицо эмитента и контролирующее лицо ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» (через подконтрольное лицо)), доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) – 71%.

4.3.8.Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: внеочередное Общее собрание акционеров

дата принятия указанного решения: 16.02.2018 г.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение: 16.02.2018 г., Протокол № 16/02-2018.

4.4. Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

4.4.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой):

сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая, в совокупности с другими взаимосвязанными сделками с ПАО Сбербанк, является крупной сделкой

4.4.2. Вид и предмет сделки: договор поручительства

4.4.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: предоставление ПАО Сбербанк (далее Банк) поручительства Общества в полном объеме в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Авангард-Агро-Орел» по Договору № 601517299SXACPM об открытии невозобновляемой кредитной линии от «29» ноября 2017г., заключенному между Банком и ООО «Авангард-Агро-Орел» на следующих условиях:

- сумма: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек;

- срок: не более 36 (Тридцать шесть) месяцев;

- процентная ставка не более 12% годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки, в том числе увеличивать ее), с уплатой процентов ежемесячно 20-го числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита на условиях, определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «Авангард-Агро-Орел» по согласованию с Банком;

- с взиманием иных платежей (комиссий, неустоек), определяемых уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «Авангард-Агро-Орел» по согласованию с Банком, в т.ч. платы за пользование лимитом – не более 0,2% годовых от свободного остатка лимита, платы за досрочный возврат – не более 4 % годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части);

- со сроками и порядками предоставления и возврата кредита (в т.ч. графиками выдачи и погашения кредита), определяемыми уполномоченным на подписание кредитного договора лицом ООО «Авангард-Агро-Орел» по согласованию с Банком.

4.4.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения по сделке: до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по кредитному договору либо по 27.11.2023 г. включительно.

Стороны сделки и выгодоприобретатели: АО «АВАНГАРД-АГРО» (Поручитель), ПАО Сбербанк, ООО «Авангард-Агро-Орел» (выгодоприобретатель)

Размер сделки составляет (полная стоимость сделки): 211 633 424,66 руб., что составляет 5,0 % балансовой стоимости активов эмитента (Общий размер сделок, входящих в группу взаимосвязанных сделок с ПАО Сбербанк составляет 2 248 340 273.98 руб., что составляет 52,9 % балансовой стоимости активов эмитента).

4.4.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 4 250 136 000,00 руб.

4.4.6. Дата совершения сделки (заключения договора): «15» марта 2018 г.

4.4.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой

организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Миновалов Кирилл Вадимович (член Совета директоров эмитента, контролирующее лицо эмитента и контролирующее лицо ООО «Авангард-Агро-Орел» (через подконтрольное лицо)), доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) – 71%.

4.4.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: внеочередное Общее собрание акционеров

дата принятия указанного решения: 16.02.2018 г.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение: 16.02.2018 г., Протокол № 16/02-2018.

5. Подпись

5.1. Генеральный директор ООО ИК «Септем Капитал»

Д.В. Кучкин

5.2. Дата «16» марта 2018 г.

М.П.